

# DOPPELHAUS WEG TYP III, HAUS 13

Untergeschoss

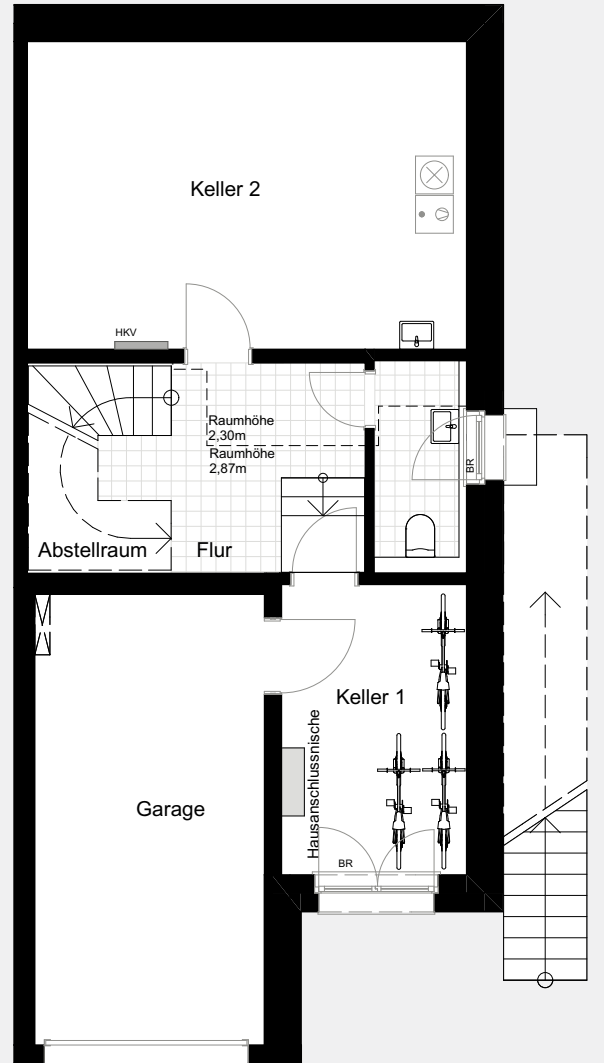
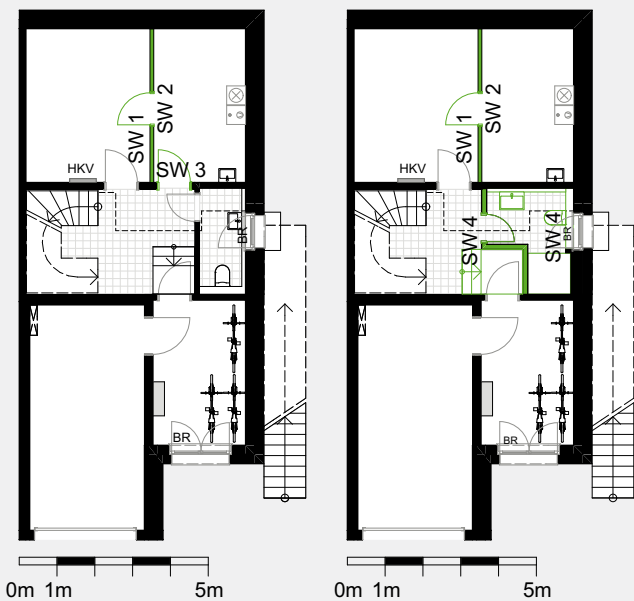


## Wohn- und Nutzfläche

Garage	KG	ca.	18,1 m <sup>2</sup>
Keller 1	KG	ca.	9,4 m <sup>2</sup>
Keller 2	KG	ca.	23,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	KG	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Flur	KG	ca.	5,4 m <sup>2</sup>
<b>UG (Nutzfläche)</b>			<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

DU I WC	KG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Diele	EG	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	EG	ca.	29,4 m <sup>2</sup>
Wohnen	EG	ca.	27,0 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	EG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	EG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Flur	OG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	OG	ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	OG	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
Bad	OG	ca.	10,0 m <sup>2</sup>
Studio	DG	ca.	42,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Technik	DG	ca.	1,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	DG	ca.	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>			<b>183,0 m<sup>2</sup></b>

## Sonderwunsch-Varianten



SW: Sonderwunsch  
 BR: Brüstung  
 HKV: Heizkreisverteiler  
 HK: Handtuchheizkörper

# DOPPELHAUS WEG TYP III, HAUS 13

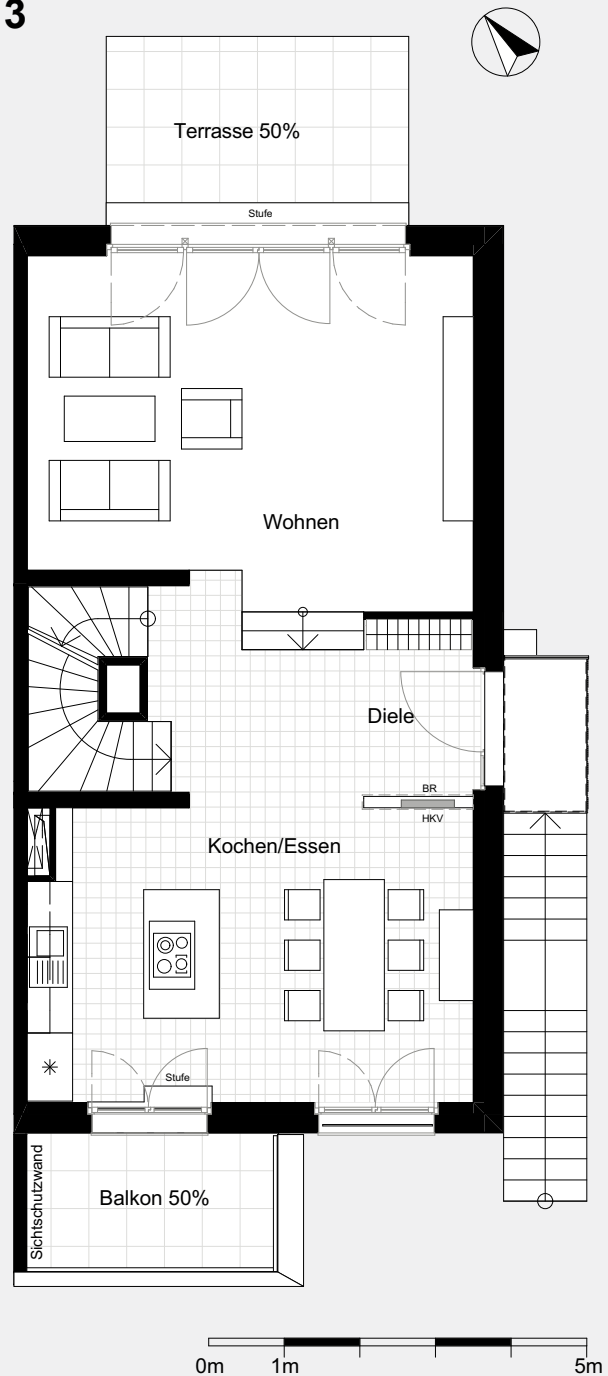
Erdgeschoss

## Wohn- und Nutzfläche

Garage	KG	ca.	18,1 m <sup>2</sup>
Keller 1	KG	ca.	9,4 m <sup>2</sup>
Keller 2	KG	ca.	23,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	KG	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Flur	KG	ca.	5,4 m <sup>2</sup>
<b>UG (Nutzfläche)</b>			<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

DU I WC	KG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Diele	EG	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	EG	ca.	29,4 m <sup>2</sup>
Wohnen	EG	ca.	27,0 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	EG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	EG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Flur	OG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	OG	ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	OG	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
Bad	OG	ca.	10,0 m <sup>2</sup>
Studio	DG	ca.	42,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Technik	DG	ca.	1,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	DG	ca.	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>			<b>183,0 m<sup>2</sup></b>

## Sonderwunsch-Varianten



SW: Sonderwunsch  
 BR: Brüstung  
 HKV: Heizkreisverteiler  
 HK: Handtuchheizkörper

# DOPPELHAUS WEG TYP III, HAUS 13

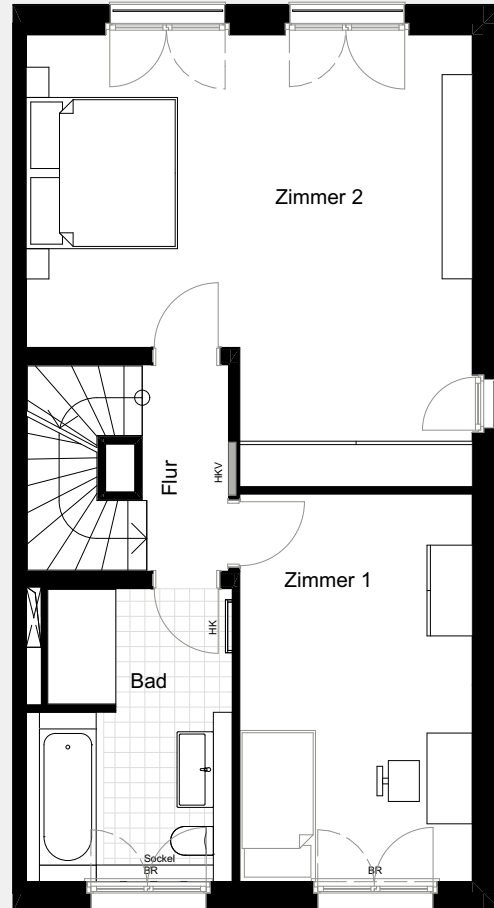
Obergeschoss



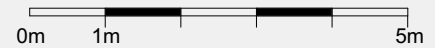
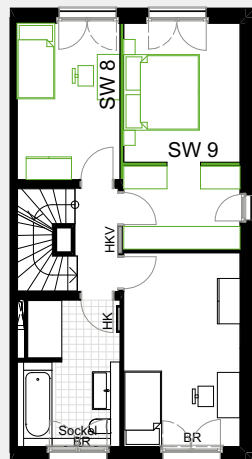
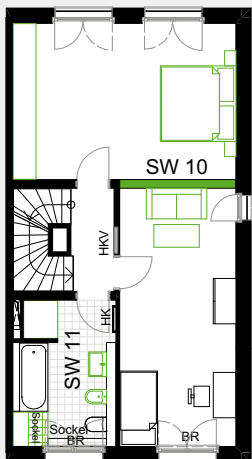
## Wohn- und Nutzfläche

Garage	KG	ca.	18,1 m <sup>2</sup>
Keller 1	KG	ca.	9,4 m <sup>2</sup>
Keller 2	KG	ca.	23,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	KG	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Flur	KG	ca.	5,4 m <sup>2</sup>
<b>UG (Nutzfläche)</b>			<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

DU I WC	KG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Diele	EG	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	EG	ca.	29,4 m <sup>2</sup>
Wohnen	EG	ca.	27,0 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	EG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	EG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Flur	OG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	OG	ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	OG	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
Bad	OG	ca.	10,0 m <sup>2</sup>
Studio	DG	ca.	42,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Technik	DG	ca.	1,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	DG	ca.	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>			<b>183,0 m<sup>2</sup></b>



## Sonderwunsch-Varianten



SW: Sonderwunsch  
 BR: Brüstung  
 HKV: Heizkreisverteiler  
 HK: Handtuchheizkörper

# DOPPELHAUS WEG TYP III, HAUS 13

Dachgeschoss

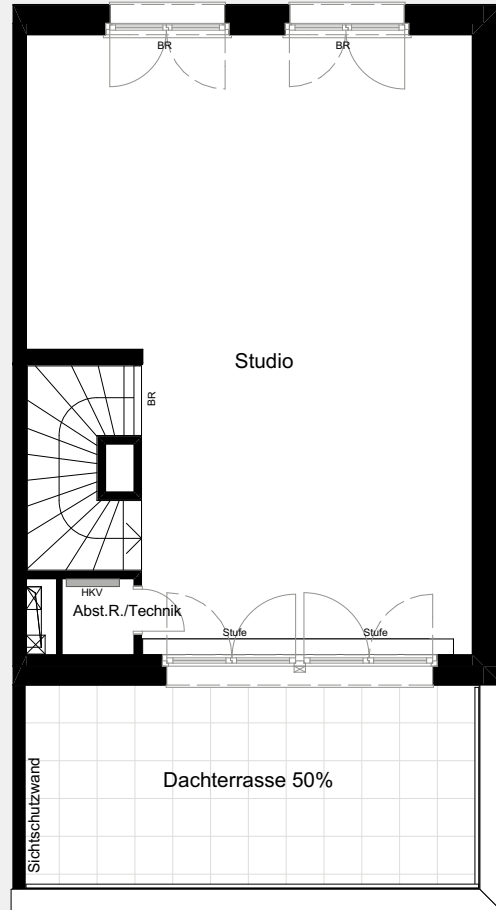
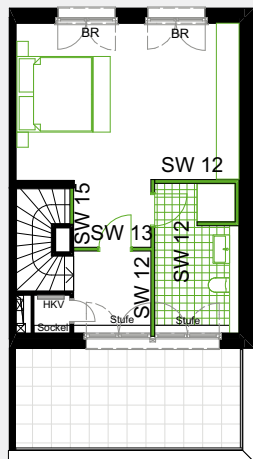
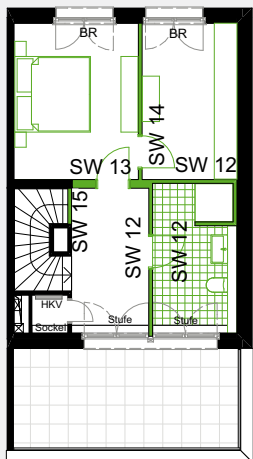


## Wohn- und Nutzfläche

Garage	KG	ca.	18,1 m <sup>2</sup>
Keller 1	KG	ca.	9,4 m <sup>2</sup>
Keller 2	KG	ca.	23,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	KG	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Flur	KG	ca.	5,4 m <sup>2</sup>
<b>UG (Nutzfläche)</b>			<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

DU I WC	KG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Diele	EG	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	EG	ca.	29,4 m <sup>2</sup>
Wohnen	EG	ca.	27,0 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	EG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	EG	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Flur	OG	ca.	3,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	OG	ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	OG	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
Bad	OG	ca.	10,0 m <sup>2</sup>
Studio	DG	ca.	42,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Technik	DG	ca.	1,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	DG	ca.	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>			<b>183,0 m<sup>2</sup></b>

## Sonderwunsch-Varianten



- SW: Sonderwunsch
- BR: Brüstung
- HKV: Heizkreisverteiler
- HK: Handtuchheizkörper